签发：曾春平 全住建提字〔2021〕5号

 分类：A

关于县政协十四届六次会议第21003号

提案的答复

尊敬的韩卫民委员∶

您提出的《关于加强县城老旧小区改造后续管理的提案》已收悉，现答复如下：

2020年我县投入3700余万元，完成了桃李苑、政和苑、幸福苑和新世纪等4个老旧小区改造改造任务，共涉居民楼50栋，改造面积约9.5万平米，惠及居民713户。2021年我县计划投入7600余万元，实施9个小区改造工作，共涉及居民楼92栋，改造面积约11万平米，直接惠及居民户数达1344户。后期我县将计划利用五年时间，投入约2.01亿元对全县12个老旧小区（涉及居民楼146栋，建筑面积约34.921万平米）及小区周边配套基础设施进行全面改造提升，改造完成后我县城区面貌将得到极大提升，直接惠及居民户数达3547户。

一、针对您提出搭建好管理架构的建议。我们在小区改造时引导居民成立了老旧小区改造理事会，在改造工作中运作良好，目前我们正在联合社区引导将理事会转变为业主委员会实现自主管理、民主管理。

二、针对您提出加强硬件设置的建议。我们整合资金在小区改造中配备了：监控设施、健身器材、公共活动场所和电动车充电桩等公共基础设施；同时我们积极引导居民以自筹资金的形式建设保安亭和门禁等。

三、针对您提出给予资金扶助的建议。我们已向市级提出建议，针对老旧小区住户分散，物业公司难以通过市场化方式解决物业管理费问题，通过政府适当补贴方式解决老旧小区引入物业问题；同时我们正在与国有虔城物业公司沟通，争取降低物业管理费用。

感谢您对县城市建设的关心与支持！

附:政协提案办理工作征询意见表

 全南县住房和城乡建设局

 2021年6月30日

抄送∶县政协提案委、县政府督查室

联系人及电话：温水鑫 13766321006

政协提案办理工作征询意见表

政协提案号：第21003号 答复时间：2021年6月30日

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 提案人姓名 | 韩卫民 | 通讯地址 | 全南县卫健委 |
| 联系电话 | 13870715362 | 邮政编码 | 341800 |
| 提案标题 | 关于加强县城老旧小区改造后续管理的提案 |
| 办理单位 | 全南县住建局 | 通讯地址 | 金龙大道17号 |
| 联系电话 | 2608016 | 邮政编码 | 341800 |
| 提案人对办理情况的反馈意见 |
|  |
| 满意 |  | 基本满意 |  | 不满意 |  |
| 注∶请在相应的反馈栏内打"√" |

注：1.此表一式三份，请提案人将意见表分别送承办单位、县政协提案委和县政府督查室;2.双线以上由承办单位填写，双线以下由提案人填写。