

建设用地项目呈报材料 “一书二方案”

编制机关（公章）： 全南县自然资源局

主要负责人（签字）：

编制时间： 2020年10月12日

中华人民共和国自然资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷

建设用地项目名称		全南县2020年度第三批次集镇建设用地（城乡建设用地增减挂钩建新区）				
申请用地总面积		13.8952	新增建设用地			
土地利用现状	权属 地类	合计	使用国有土地	征收集体土地	使用集体土地	
	总计	13.8952		13.8952		
	（一）农用地	9.0940		9.0940		
	其中	耕 地	5.3723		5.3723	
		含基本农田				
		林 地	2.1139		2.1139	
		园 地	0.0519		0.0519	
		其它农用地	1.5559		1.5559	
（二）建设用地						
（三）未利用地		4.8012		4.8012		
土地用途	地块 编号	开发用途		用地面积		
	1	公用设施用地		2.5164		
	2	公园与绿地		2.5024		
	3	交通场站用地		5.7027		
	4	教育用地		0.8995		
	5	体育用地		0.9951		
	6	医疗卫生用地		1.2791		
	合计				13.8952	

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类	转用面积	其 中			
		国有土地		集体土地	
农 用 地					
其中：耕地					
含基本农田					
耕地质量情况	质量等别		面积		
	质量等别		面积		
	质量等别		面积		
	质量等别		面积		
	平均质量等别		合计		
土地利用总体规划					
符合规划	符合规划	规划级别		县级	
需要调整规划	不需要调整规划	规划级别			
涉及占用基本农田		补划基本农田			
农用地转用计划					
申请使用国家计划			已安排使用省、市、县级计划		
年度	农用地	其中：耕地	年度	农用地	其中：耕地
<p>未使用当年计划指标的，应予以说明：</p> <p>该批次使用的是全南县2018年南迳镇等9个乡（镇）城乡建设用地增减挂钩项目区结余指标</p>					

二、征收土地方案

计量单位：万元、公顷、人

征收土地面积	13.8952	其中：耕地	5.3723			
被征收土地涉及的权属单位						
乡（镇）	金龙镇、南迳镇、大吉山镇	村	天龙村、员山村、河背村、罗田村、热水村、乌柏坝村			
权属状况	征收土地范围界址清楚，地类面积准确，权属无争议。					
征地 补偿 情况	地类	面积	征地补偿 费用标准	产值标准	倍数	
	耕地	5.3723	55.8000- 58.0500			
	其中：基本农田					
	其他农用地	3.7217	22.3200- 58.0500			
	建设用地					
	未利用地	4.8012	16.2450- 17.4150			
	青苗补偿费	10.4760				
	地上附着物补偿费					
	征地总费用	478.9922				
征地 安置 情况	需安置的农业人口数		137	需要安置的劳动力人数		121
	安置 途径	货币安置		137人		
		农业安置				
		社会保险安置		121人		
		留地留物业安置				
		用地单位安置				
征地款入股安置						
其他需要说明的情况						